

《内蒙古自治区突泉县九龙乡黑顶山矿区建筑用砂岩矿采矿权（整合区新增资源量）出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	内蒙古自治区突泉县九龙乡黑顶山矿区建筑用砂岩矿采矿权（整合区新增资源量）出让收益评估报告
矿种	建筑用砂岩
评估目的	为确定出让收益评估价值提供参考意见
出让机关	兴安盟自然资源局
评估委托人	兴安盟自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0864km ²
资源储量合计	矿石量 170.80 万立方米（不含边坡量）
生产规模	20 万立方米/年
矿山理论服务年限	7.27 年
评估服务年限	8.27 年
产品方案	建筑用砂岩矿原矿
采矿技术指标	回采率为 95%
评估利用可采储量	矿石量 145.48 万立方米
产品销售价格（不含税）	59.29 元/立方米
固定资产投资	1314.41 万元
生产成本	单位总成本 48.44 元/立方米，单位经营成本 42.67 元/立方米
折现率	8%
评估价值	整合区资源量评估值 181.51 万元； 整合区新增资源量 1.10 万立方米，新增资源量出让收益评估值 1.30 万元
可采储量评估单价	1.25 元/立方米
评估基准日	2026 年 9 月 30 日
评估机构	北京信通方恒资产评估有限责任公司
法定代表人	崔全林
项目负责人	孙海涛
签字评估师	李绍儒

北京信通方恒资产评估有限责任公司

二〇二六年十月十日

